

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-43528/2020-lc
Spisová značka: 5014/2020
Vyřizuje: Lenka Cejpková
Kontakt: 725 568 023 / lcejpkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 246.8-A/5
Datum: 30.11.2020

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 76 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako místně příslušný úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl po provedeném správním řízení vedeném v souladu se správním řádem o žádosti podané 05.10.2020 subjektem ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČO 24286923, čp. 111, Jeníkovice, zastupující na základě plné moci město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, o povolení výjimky ze zákazů u památných stromů ust. § 56 ZOPK k záměru „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ takto:

Městu Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, se k provedení záměru „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“, který bude realizován dle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované žadatelem ve stupni DUR + DSP, v září roku 2020, podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK

povoluje výjimka

ze zákazu zasahování do přirozeného vývoje památného stromu, tj., poškozování, ničení a rušení, a to u památného stromu buku lesního a platanu javorolistého (viz. koordinační situace).

Výjimka se žadateli povoluje v souladu s ust. § 56 odst. 3 ZOPK za následujících podmínek:

1. Kmen buku lesního bude ochráněn bedněním před mechanickým poškozením a vymezí se bezzásahová zóna (dále jen „ochranné pásmo“) v rozsahu svislého průmětu koruny zvětšená o 1 m, po jejímž obvodu bude výstražná páska s označením „zákaz vstupu“.
2. Odpad vzniklý při stavební činnosti nebude ukládán v ochranném pásmu.
3. Trasa pro odvoz stavebního odpadu bude vedena mimo ochranné pásmo.
4. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranné pásmo.
5. Výkop vodovodní přípojky bude v ochranném pásmu platanu javorolistého prováděn ručně; nesmí být přetínány kořeny o průměru větším než 3 cm; menší kořeny přetínat řezem nebo stříhem a rány ošetřit přípravky na ochranu dřevin (např. použít stromový balzám). Obnažené kořeny chránit před vysycháním.
6. Termín zahájení prací nejméně 15 dní předem oznámit orgánu ochrany přírody Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Výjimka k provedení záměru se povoluje do 31.12.2022.

Účastník řízení:

- Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zastoupené na základě plné moci subjektem ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČO 24286923, čp. 111, 503 46 Jeníkovice

Odůvodnění:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, obdržel 07.08.2020 od společnosti ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČO 24286923, se sídlem čp. 111, Jeníkovice, zmocněné městem Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí k zastupování na základě plné moci z 28.01.2020, žádost o povolení výjimky ze zákazů u památných stromů (ust. § 56 ZOPK) k záměru „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 388, Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“. Výjimka je požadována z důvodu stavebních úprav v rozsahu předložené projektové dokumentace, které zasahují do ochranného pásma památného stromu na pozemku parc. čís. 694 a 526/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí. V rámci přestavby stávajícího objektu na bytový dům budou provedeny nové zpevněné plochy a parkovací stání z betonové dlažby v ochranném pásmu buku lesního na pozemku parc. čís. 694 v k. ú. Kostelec nad Orlicí a dále výměna stávající vodovodní přípojky na pozemku parc. čís. 526/1 v ochranném pásmu platanu javorolistého včetně dočasného umístění stavebního lešení z důvodu zateplení objektu a provedení výkopu kvůli hydroizolačnímu opatření. Předpokládaný termín realizace je plánovaný v roce 2022.

Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řád, bylo dnem obdržení žádosti zahájeno správní řízení o povolení výjimky ze zákazů u památného stromu dle ust. § 56 ZOPK z důvodu realizace předmětného záměru.

Buk lesní byl vyhlášen za památný strom ve smyslu ust. § 46 odst. 1 ZOPK rozhodnutím vydaným 09.10.2000, č.j. 3812/00. Památný strom má základní ochranného pásma vyplývající z ust. § 46 odst. 3 ZOPK a je ve velikosti tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí (r 8,4 m).

Platan javorolistý byl vyhlášen za památný strom ve smyslu ust. § 46 odst. 1 ZOPK rozhodnutím vydaným 02.02.1993, č.j. 4703/92/93. Památný strom má základní ochranného pásma vyplývající z ust. § 46 odst. 3 ZOPK a je ve velikosti tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí (r 5,0 m).

Dle ust. § 46 odst. 2 písm. ZOPK, je zakázáno památné stromy poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Dle ust. § 56 odst. 1 ZOPK je možné povolit výjimku ze základních podmínek ochrany u památných stromů v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo v zájmu ochrany přírody.

Součástí žádosti byla předložena koordinační situace, ze které vyplývalo, že výstavba zpevněných ploch při bytovém domu je navržena cca 2,5 m od památného stromu buku lesního přímo pod jeho korunu v ochranném pásmu, ve kterém je zakázána činnost pro památný strom škodlivá. Tento návrh byl v přímé kolizi s veřejnými zájmy na ochraně přírody a krajiny. Stavebními pracemi by byl přímo dotčen kořenový systém stromu a taková činnost byla správním orgán vyhodnocena jako škodlivá a nepřijatelná. Zjištěné skutečnosti orgán ochrany přírody telefonicky sdělil žadateli, který provedl úpravu návrhu zpevněných ploch tak, aby nezasahovali do ochranného pásma památného stromu a orgánu ochrany přírody zaslal 06.11.2020 aktualizovanou koordinační situaci. Rekonstrukce objektu je prováděna městem Kostelec nad Orlicí za účelem vytvoření nových bytových jednotek pro zlepšení bytové situace ve městě. Požadavek orgánu ochrany přírody na změnu v organizaci komunikací zástupce žadatele akceptoval a rozmístění zpevněných ploch upravil tak, aby byly mimo prostor koruny památného stromu. V případě vodovodní přípojky v ochranném pásmu platanu javorolistého se jedná o výměnu stávající technicky nevyhovující přípojky pitné vody do rekonstruovaného objektu. Zásobování obyvatel nezávadnou vodou je veřejným zájmem. Dočasným umístěním stavebního lešení z východní strany obvodové zdi budovy nebudou dotčeny nadzemní ani podzemní části památného stromu.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody povolil výjimku ze zákazů u výše uvedených památných stromů dle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, neboť záměr je realizován ve veřejném zájmu. Dle názoru správního orgánu je možné povolit výjimku dle ust. §56 odst. 1 ZOPK ze zákazu u památného stromu

uvedených ve výroku rozhodnutí, neboť předmětný záměr je realizován v zájmu zlepšení bytové situace ve městě. Za účelem minimalizace negativního vlivu stavební činnosti do přirozeného vývoje památného stromu orgán ochrany přírody k provádění stavby stanovil podmínky. Konkrétně u památného stromu buku lesního stanovil bezzásahovou plochu shodnou s velikostí koruny, kde je zakázáno vstupovat, ukládat stavební materiál či odpad, pojíždět mechanizací nebo umisťovat zařízení staveníště. Na základě požadavku orgánu ochrany přírody bude u památného stromu javoru platanolistého výkop v trase vodovodní přípojky prováděn ručně, neboť oproti výkopu prováděného mechanizací je ruční výkop šetrnější ke kořenovému systému. Kořeny budou chráněné před vysycháním a budou dodrženy zásady při práci v blízkosti dřevin (ČSN 83 9061_Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). O realizaci stavby bude rovněž předem informován orgán ochrany přírody, který výjimku ze zákazu podle ust. § 56 ZOPK vydal z důvodu průběžné kontroly uložených podmínek během realizace. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace záměru je investorem stavby plánována v roce 2022 stanovil orgán ochrany přírody platnost výjimky do 31. 12. 2022. V posuzovaném případě správní orgán zohlednil záměr žadatele zlepšit bytovou situaci na území města a tím převážil veřejný zájem v podobě důvodů sociálního charakteru, konkrétně zájem spočívající v přestavbě objektu na nájemní byty, nad veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny, tedy na ochraně památného stromu.

Žadatel je jediným účastníkem řízení, jeho žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, a proto mohlo být podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, bezodkladně rozhodnuto ve věci. Během řízení nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného, rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Nedodržení ve výroku uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení výjimky dle ust. §84 odst. 1 písm. c) ZOPK.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 až 86 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje Hradec Králové, prostřednictvím Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu-životního prostředí. Podané odvolání má, v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lenka Cejpková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

Příloha

Koordinační situační výkres

Rozdělovník

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené ŘEZANINA & BARTOŇ, s. r. o., IČO 24286923, Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod
Orebem

Vypraveno 01.12.2020

UID: muksvp20v00e2m

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0